



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Авеста-Строй»  
Кому (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501  
uk.obl@bk.ru

Дело № 33118

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 12 » декабря 2018 г.

№ 77-166000-008673-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сооружению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**25-этажный двухсекционный жилой дом с первым нежилым этажом на базе проекта повторного применения прямых секций серии П44Т-1/25Н1 производства ОАО "ДСК-1"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Покровская, д.17А, корп.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:6525**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля, кв. 6, корп. 4а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-166000-013338-2016, дата выдачи «23» сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	54940,6	54941,0
в том числе надземной части	куб.м.	52878,6	52879,0
Общая площадь	кв.м.	18709,4	18709,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	354,9	354,9
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10994,4	10994,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25+техподполье+ верхний технический этаж	27
в том числе подземных	шт.	техподполье	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/10994,4	192/10994,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	48/1852,2	48/1852,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	96/5585,2	96/5585,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/3557,0	48/3557,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0020799

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008673-2018**

3

Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ, ИТП встроенное	кв.м.	354,9	354,9
Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	316,7	316,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11810,4	11810,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение: светильники LED KEDR MCT	шт.	15	15
Водопровод в т.ч. труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	41,5	42,0
Канализация (выпуск) в т.ч. труба ВЧШГ Д100, Д150	п.м.	19,78	20,0
Канализация в т.ч. труба ВЧШГ Д 200	п.м.	38,64	39,0
Дождевая канализация (выпуск) в т.ч. труба ВЧШГ Д100, 2Д100	п.м.	26,34	26,0
Дождевая канализация в т.ч. труба SN16 ПП Polykor Д400	п.м.	274,53	274,0
Кабельная канализация связи	п.м.	21,0	21,0
Радиофикация:	п.м.	-	-
Кабель МРМПЭ-2х1,2	п.м.	60,0	60,0
Кабель N48X	п.м.	100,0	100,0
СОБГ: волоконно-оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	м	400,0	400,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские, безбалочные	Плиты ж/б плоские, безбалочные
Материалы кровли	-	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	70,0	70,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Полистирольный пенопласт ППОС-15А толщиной 140 мм с теплоотражающим слоем	Полистирольный пенопласт ППОС-15А толщиной 140 мм с теплоотражающим слоем
Заполнение световых проемов	-	Окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Водосчетчик ВХ-50	шт	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт	1	1
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт	11	11
Радиаторный счетчик INDIV-X-10	шт	648	648
Счетчик воды ВСКМ-15 ДГ	шт	394	394

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 04.12.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 22.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного  
осуществляющего выдачу  
строительных)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 12 » дек

М.П.

РВ 0020799